

## Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Страница 1 из 6

Параметры формы			дом 4
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
	<b>Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>22 094 945,94</b>
	<b>Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>21 865 497,63</b>
	<b>Начислено потребителям ком.услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>12 281 151,39</b>
	<b>Оплачено поставщикам ком.услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>12 051 703,09</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	686 586,24
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>9 813 794,54</b>
8	- за содержание дома	руб.	7 168 214,42
9	- за текущий ремонт	руб.	531 127,87
10	- за услуги управления	руб.	2 114 452,25
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>9 892 304,90</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 892 304,90
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 892 304,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>608 075,89</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1)			
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 490 779,37
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

Параметры формы			Страница 2 из 6	дом 4
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,41
1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	500 950,15
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Механизированная уборка и вывоз снега</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 150 777,06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	935 509,32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	838 940,62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м

Параметры формы		Страница 3 из 6	дом 4		
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,17	
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома</b>	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 828 769,83	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание</b>	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,09	
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома</b>	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 762 378,85	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию индивидуального теплового пункта</b>
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 186 990,32
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	-	5,90
	6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности</b>
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 888,60
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
	6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ</b>
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 284,35
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24	
6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции</b>	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	376 215,58	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87	
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 114 452,25	

Параметры формы		Страница 4 из 6		дом 4	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).					
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС</b>		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно		
25	Единица измерения	-	руб./кв.м		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51		
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	531 127,87	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).					
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</b>		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно		
25	Единица измерения	-	руб./кв.м		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий	ед.	4		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 117 827,82		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 083 833,25		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>					
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>	
	38	Единица измерения	-	Гкал	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2111,68	
	40	Начислено потребителям	руб.	5 836 820,45	
	41	Оплачено потребителями	руб.	5 883 339,91	
	42	Задолженность потребителей	руб.	799 588,23	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 836 820,45	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 882 812,90	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 065 409,62	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	

Параметры формы		Страница 5 из 6	дом 4	
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 503,2
	40	Начислено потребителям	руб.	813 506,44
	41	Оплачено потребителями	руб.	819 990,09
	42	Задолженность потребителей	руб.	76 970,86
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	813 506,44
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	829 014,37
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 662,02
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодная вода для горячего водоснабжения</b>
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 501,4
	40	Начислено потребителям	руб.	341 313,32
	41	Оплачено потребителями	руб.	344 033,59
	42	Задолженность потребителей	руб.	15 257,34
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341 313,32
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	333 678,18
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 426,58
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Тепловая энергия для горячего водоснабжения</b>
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	530,69
	40	Начислено потребителям	руб.	1 454 837,91
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 466 432,97
	42	Задолженность потребителей	руб.	94 046,52
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 454 837,91
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 226 431,60
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	373 198,16
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 004,6
	40	Начислено потребителям	руб.	1 217 429,57
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 227 132,48
	42	Задолженность потребителей	руб.	54 824,04

Параметры формы			Страница 6 из 6	дом 4
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 217 429,57
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 200 700,33
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 547,81
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	684 490,00
	40	Начислено потребителям	руб.	3 456 674,50
	41	Оплачено потребителями	руб.	3 484 224,20
	42	Задолженность потребителей	руб.	137 192,78
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 456 674,50
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 418 496,50
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 474,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	1
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	88
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	249 900,00

-----

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для